

# Conheça Seus Direitos Contra o Despejo Ilegal!



## INQUILINOS

A única maneira pela qual um proprietário pode despejar um *inquilino* é apelando para a justiça, ganhando a causa, e fazendo o bloqueio, em inglês lockout, na presença de um funcionário judicial. Estamos atualmente sob efeito de uma moratória de bloqueios para inquilinos e nenhum funcionário judicial pode trancar um inquilino a não ser que um juiz determine que é para “servir o interesse da justiça”.

É **ilegal** para um proprietário tentar forçar você a se retirar das seguintes maneiras:

- Mudando as fechaduras;
- Desligando ou desconectando os serviços (fornecimento de água ou luz, por exemplo);
- Pondo as suas coisas para fora ou na rua; ou
- Usando quaisquer meios para forçar você a sair exceto a conformidade com os procedimentos lícitos de despejo.
- Todo proprietário tem que seguir essa lei seja qual for o seu status junto à imigração.

Se um proprietário tentar despejar você ilegalmente, chame a polícia. Se isso não resolver imediatamente o problema, você tem direito de obter um mandado de emergência na justiça. Os formulários para isso estão disponíveis em: [www.njcourts.gov/forms/10916\\_rtn\\_prop.pdf](http://www.njcourts.gov/forms/10916_rtn_prop.pdf).

Você pode preencher e enviar esses formulários online no portal do tribunal na internet, que se chama *Judiciary Electronic Document Submission*, ou JEDS, [www.njcourts.gov/selfhelp/jeds.html](http://www.njcourts.gov/selfhelp/jeds.html), ou levá-los pessoalmente ao fórum local do seu condado [www.njcourts.gov/courts/index.html?lang=eng](http://www.njcourts.gov/courts/index.html?lang=eng). Um dos advogados de Serviços de Assistência Jurídica, em inglês *Legal Services*, pode auxiliar você nessas providências.

## RESIDENTES E OUTROS OCUPANTES DE HOTEIS/MOTEIS

Pessoas residentes em hotéis e motéis devem ser removidas por meio de processo judicial se conseguirem provar que residem no local em base contínua e não têm outro lar para viver. Procure auxílio jurídico se você for morador de motel e o dono do motel trancar a sua porta por fora sem ordem do juiz.

## OBTENHA AJUDA!

Ligue para a linha direta LSNJLAW<sup>SM</sup>: 1-888-LSNJ-LAW (1-888-576-5529), faça seu pedido online em <https://lsnjlawhotline.org>, ou entre em contato com o seu programa regional de Serviços de Assistência Jurídica.

### Legal Services of Northwest Jersey

Hunterdon (908) 782-7979

Morris (973) 285-6911

Somerset (908) 231-0840

Sussex (973) 383-7400

Warren (908) 475-2010

### Central Jersey Legal Services

Mercer (609) 695-6249

Middlesex (732) 249-7600

Union (908) 354-4340

### Essex-Newark Legal Services

(973) 624-4500

### Northeast New Jersey Legal Services

Bergen (201) 487-2166

Hudson (201) 792-6363

Passaic (973) 523-2900

### South Jersey Legal Services

(800)-496-4570

Atlantic, Burlington, Camden,

Cape May, Cumberland,

Gloucester, Ocean, Monmouth,

Salem

*Os serviços são gratuitos e não serão cobrados.  
Para se qualificar, o interessado tem que provar elegibilidade financeira.*