Conheça Seus Direitos Contra o Despejo Ilegal!

LSNJ
Just Justice

INQUILINOS

A única maneira pela qual um proprietário pode despejar um *inquilino* é apelando para a justiça, ganhando a causa, e fazendo o bloqueio, em inglês lockout, na presença de um funcionário judicial.

É ***ilegal*** para um proprietário tentar forçar você a se retirar das seguintes maneiras:

- Mudando as fechaduas;
- Desligando ou desconectando os serviços (fornecimento de água ou luz, por exemplo);
- Pondo as suas coisas para fora ou na rua; ou
- Usando quaisquer meios para forçar você a sair exceto a conformidade com os procedimentos lícitos de despejo.
- Todo proprietário tem que seguir essa lei seja qual for o seu status junto à imigração.

Se um proprietário tentar despejar você ilegalmente, chame a polícia. Se isso não resolver imediatamente o problema, você tem direito de obter um mandado de emergência na justiça. Os formulários para isso estão disponíveis em: ***www.njcourts.gov/sites/default/files/forms/10916_rtn_prop.pdf***.

Você pode preencher e enviar esses formulários online no portal do tribunal na internet, que se chama *Judiciary Electronic Document Submission*, ou JEDS, ***www.njcourts.gov/selfhelp/jeds.html***, ou levá-los pessoalmente ao fórum local do seu condado ***www.njcourts.gov/public/directories/court-services/special-civil-part-offices-dir***. Um dos advogados de Serviços de Assistência Jurídica, em inglês *Legal Services*, pode auxiliar você nessas providências.

RESIDENTES E OUTROS OCUPANTES DE HOTEIS/MOTEIS

Pessoas residentes em hoteis e moteis devem ser removidas por meio de processo judicial se conseguirem provar que residem no local em base contínua e não têm outro lar para viver. Procure auxílio jurídico se você for morador de motel e o dono do motel trancar a sua porta por fora sem ordem do juiz.

OBTENHA AJUDA!

Ligue para a linha direta LSNJLAW℠: 1-888-LSNJ-LAW (1-888-576-5529), faça seu pedido online em ***https://lsnjlawhotline.org***, ou entre em contato com o seu programa regional de Serviços de Assistência Jurídica.

Legal Services of Northwest Jersey
Hunterdon (908) 782-7979
Morris (973) 285-6911
Somerset (908) 231-0840
Sussex (973) 383-7400
Warren (908) 475-2010

Central Jersey Legal Services
Mercer (609) 695-6249
Middlesex (732) 249-7600
Union (908) 354-4340

Essex-Newark Legal Services
(973) 624-4500

Northeast New Jersey Legal Services
Bergen (201) 487-2166
Hudson (201) 792-6363
Passaic (973) 523-2900

South Jersey Legal Services
(800)-496-4570
Atlantic, Burlington, Camden, Cape May, Cumberland, Gloucester,Ocean, Monmouth, Salem

Os serviços são gratuitos e não serão cobrados.
Para se qualificar, o interessado tem que provar elegibilidade financeira.

© 2023 Legal Services of New Jersey